



### **Sanierung -, Rekultivierung,- Rekonstruktion und Bebauung des Territoriums im Stadtviertel (Titova-, und Makarovastraßen und auf dem Kirova Prospekt) in Dnepropetrowsk. 2010-2020**

Das von Titova-, Makarovastraßen und auch Kirova Prospekt begrenzte Territorium, befindet sich im Kirovabezirk in der Stadt Dnipropetrovsk, und liegt im wesentlichen auf den Hängen und an den anliegenden Grundstücken von Fischerbalkenabhängen. Auf dem betrachteten Territorium, außer in der Rekonstruktion benötigter Wohngebäude, befinden sich der größte stattliche Sportkomplex „Meteor“, der Park „Leninskogo Komsomola“ und bedeutende Einkaufszentren.

Die Geologie charakterisiert sich mit dem hohem Grundwasserstand, was die Standfestigkeit der Balkenhänge negativ beeinflusst und führt zu den gefährlichen geologischen Prozessen. Als Ergebnis der Grundverschiebung auf den Balkenhängen ist eine Reihe von Wohnhäusern im Ausnahmezustand und es kam die Notwendigkeit der Bevölkerungsübersiedlung auf. Die Ergebnisse diesen geologischen Prozesse sind bis heute noch nicht beseitigt.

Laut der Generalstadtplanung, die im Jahre 2007 vom Stadtrat verabschiedet wurde, wird durch das oben erwähnte Territorium die Magistrale von großer Bedeutung integriert, die die Zaporozskoje Chaussee mit der Krivorozhskayastraße verbinden soll. Die geplante Entwicklung des Restes des Territoriums sieht die Rekonstruktion von gleich gebauten, vorwiegend baufälligen Gebäuden, Erneuerung den Grünanlagen des Parks, Maßnahmen des Ingenieurschutzes vor.

#### **1. Wirtschaftlich-technische Kennwerte der Bebauung des Kirova Prospekts**

Fläche S= 23 ha.

Anzahl von bereits existierenden Wohnungen ~2051

Anzahl von Wohnungen gemäß Projektierung ~4756



4756 – 2050 = 2705 (Gewinn)

**Baudichte:**

4756 x 2,9 = 13 797 Pers  
Fläche S= 230 400 m. (23ha  
13 797 Pers.. : 23ha = 599 Pers./ha

**Kindergärten:**

Für 1000 Pers. – 22 Plätze., gesamt Einwohner ~14 Tausend  
14 x 22m. = 308 Plätze  
Kindergartenfläche = 4600 m  
Zwei Kindergärten mit 154 Plätzen. Reduzieren in Rekonstruktionbedienungen auf 25%  
154 x 40 = 6160m  
6160- 1540 =4620m

**Schulen.**

Für 1000 Pers. – 91 Plätze., gesamt Einwohner ~ 14 Tausend  
14 x 91 = 1274 Plätze

**2. Wirtschaftlich-technische Kennwerte der Bebauung auf der Titovastraße**

Fläche S= 19,8 ha  
Anzahl von bereits existierenden Wohnungen ~1189  
Anzahl von Wohnungen gemäß Projektierung ~3615, ebenfalls 189 Zimmer eines Wohnheims  
3615 – 1189 = 2426 (Gewinn)  
Einwohnerzahl ~ 10 000 Pers

**Baudichte:**

~ 490 Pers../ha

**Kindergärten:**

Für 1000 Pers. – 22 Plätze, gesamt Einwohner ~10 Tausend. Pers.  
10 x 22m. = 220 Plätze  
Kindergartenfläche = 6600m

**Schulen.**

Für 1000 Pers. – 91 Plätze., gesamt Einwohner ~10 Tausend  
10 x 91 = 910 Plätze

**2.1 Wirtschaftlich-technische Kennwerte des Wohnkomplexes auf der Titovastraße (gemäß dem Lastenheft UMZ).**

**23-stöckiges Wohnhaus**

Wohnungsanzahl 174, Gesamtfläche S= 15 834m  
Eingebauter Einkaufszentrum – 1-ste Etage, S= 784m

**16-stöckiges Wohnhaus**

Wohnungsanzahl 62, Gesamtfläche S= 6 960m  
Eingebautes Einkaufszentrum - 1-ste Etage S= 576m

**Tiefgarage**

Parkplätze - 236

**Wohnheim**

Die Anzahl von Zimmer des Wohnheims 189, gesamt mit dem Erstausbau – 63 Zimmer



Gesamtfläche des Zimmer des Wohnheims  $S=7\,030\text{m}^2$ , gesamt mit dem Erstausbau  $S=2\,343\text{m}^2$

#### **Office**

Anzahl von Officemitarbeiter  $\sim 330$  Pers., gesamt mit dem Erstausbau  $\sim 110$  Pers.

Gesamtfläche des Offices  $S=8\,232\text{m}^2$ , gesamt mit dem Erstausbau  $S=2\,744\text{m}^2$

#### **Sportgebäude und Ausstellungshalle (Perspektivbebauung)**

Gesamtfläche von Sportgebäuden und Ausstellungshalle  $S\sim 8\,000\text{m}^2$

### **3. Wirtschaftlich-technische Kennwerte der Bebauung auf der Makarovastraße**

Fläche  $S= 16,5\text{ha}$

Anzahl von bereits existierenden Wohnungen  $\sim 427$

Anzahl von Wohnungen gemäß Projektierung 2280

$2280 - 427 = 1853$  (Gewinn)

Einwohnerzahl  $\sim 6\,600$  Pers

#### **Baudichte:**

$\sim 400$  Pers./ha

#### **Kindergärten:**

Für 1000 Pers. – 22 Plätze., gesamt Einwohner  $\sim 6\,600$  Pers.

$6,6 \times 22\text{m} = 145$  Plätze

Kindergartenfläche = 4350 m

#### **Schulen.**

Für 1000 Pers. – 91 Plätze., Einwohnerzahl  $\sim 6\,600$  Pers.

$6,6 \times 91 = 600$  Plätze

